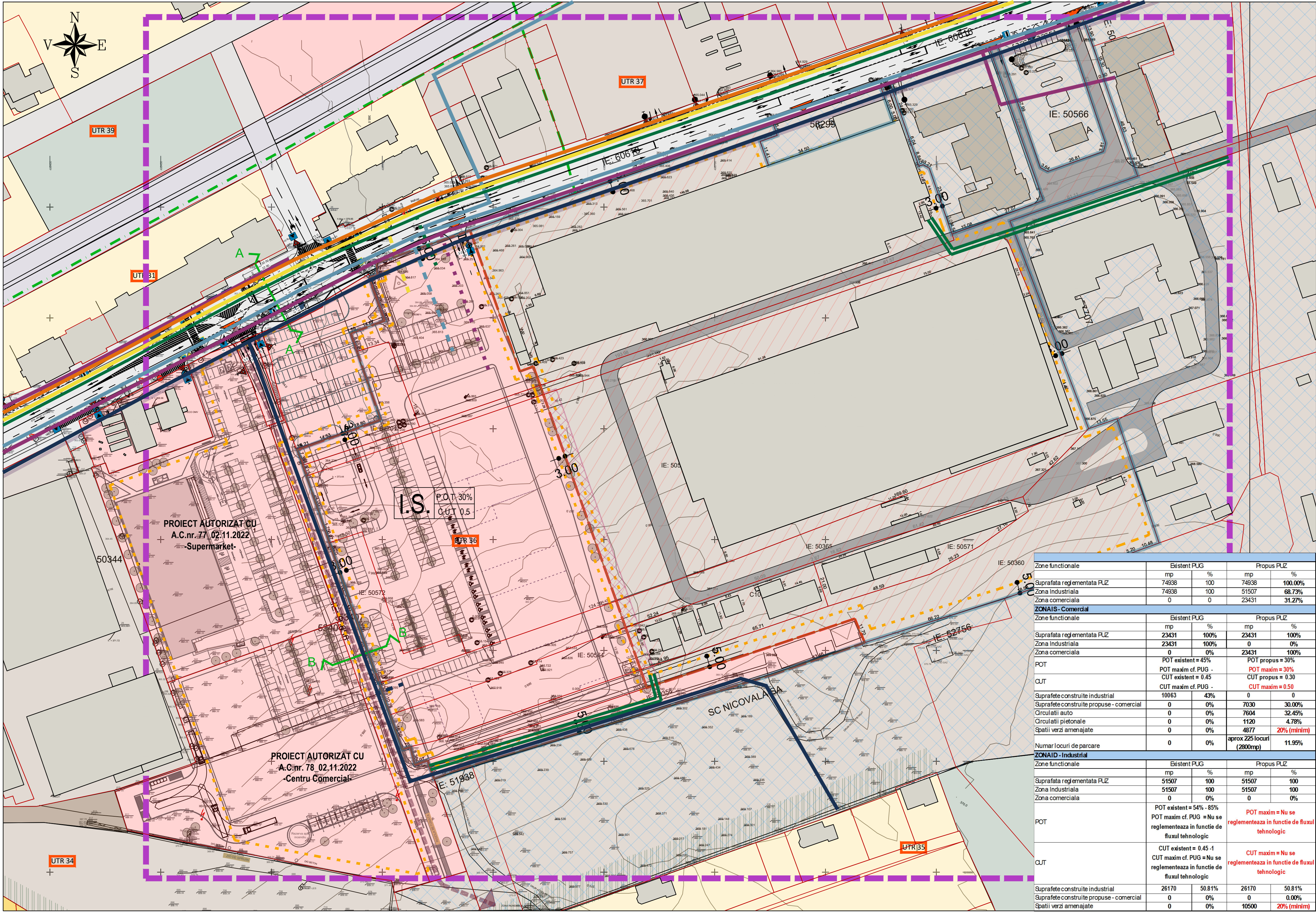




LEGENDA
REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 74.938mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- DRUM NATIONAL DN 13 - STRADA MIHAI VITEAZU
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE, Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE

- STATII DE TRANSPORT IN COMUN
- DRUMURI INTERIOARE IPEC SA

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati

REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE - ZONA I.S.
POT max. = 30%
CUT max. = 0.5
- ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA AGRICOLA, PRESTARI SERVICII
INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE - ZONA I.D.
CF. P.U.Z SIGHISOARA
- ALINIAMENT STRADAL PROPUSE - CONSTRUCTII NOI
- LIMITA EDIFICABIL
- ZONA VERDE DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA, PANA LA SCHIMBAREA FUNCTIUNII INDUSTRIALE
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
ACCESSE

- RETEA ALIMENTARE APA POTABILA EXISTENTA Ø110mm
- BRANSAMENT APA PROPUSE
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE PROPUSE
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
- BRANSAMENT CANALIZARE PLUVIALA PROPUSE
- RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA Cd. G.N. PE100/DN 250 PRESIUNE REDUSA / SUBTERANA
- RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
- BRANSAMENT ELECTRIC PROPUSE
- TRASEU FIBRA OPTICA
- BRANSAMENT FIBRA OPTICA

Zone functionale	Existent PUG		Propus PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata reglementata PUZ	74938	100	74938	100.00%
Zona industrială	74938	100	51507	68.73%
Zona comercială	0	0	23431	31.27%

ZONA I.S. - Comercial				
Zone functionale	Existent PUG		Propus PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata reglementata PUZ	23431	100%	23431	100.00%
Zona industrială	23431	100%	0	0%
Zona comercială	0	0%	23431	100%
POT	POT existent = 45% POT maxim cf. PUG - CUT existent = 0.45		POT propus = 30% POT maxim = 30% CUT propus = 0.30	
CUT	CUT existent cf. PUG -		CUT maxim = 0.50	
Suprafete construite industrial	10063	43%	0	0
Suprafete construite propuse - comercial	0	0%	7030	30.00%
Circulati auto	0	0%	7604	32.45%
Circulati pietonale	0	0%	1120	4.78%
Spatii verzi amenajate	0	0%	4877	20% (minim)
Numar locuri de parcare	0	0%	aprox 225 locuri (2800mp)	11.95%

ZONA I.D. - Industrial				
Zone functionale	Existent PUG		Propus PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata reglementata PUZ	51507	100	51507	100
Zona industrială	51507	100	51507	100
Zona comercială	0	0%	0	0%
POT	POT existent = 54% - 85% POT maxim cf. PUG = Nu se reglementeaza in functie de fluxul tehnologic		POT maxim = Nu se reglementeaza in functie de fluxul tehnologic	
CUT	CUT existent = 0.45 - 1 CUT maxim cf. PUG = Nu se reglementeaza in functie de fluxul tehnologic		CUT maxim = Nu se reglementeaza in functie de fluxul tehnologic	
Suprafete construite industrial	26170	50.81%	26170	50.81%
Suprafete construite propuse - comercial	0	0%	0	0.00%
Spatii verzi amenajate	0	0%	10500	20% (minim)

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL - faza II, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE,
DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI
PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAF0, BRANSAMENTE
UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER

Proiectant: S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL
Beneficiar: IPEC SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL
Amplasament: STRADA MIHAI VITEAZU NR. 96, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETUL MURES

Planşa: REGLEMENTARI EDILITARE

	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu		1/1000	6/2024
Proiectat:	Ing. Ovidiu Cristian Cordoneanu			Faza: PUZ
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			nr. planşa: U4